

泸县二中综合楼及学生宿舍建设项目（二期）项目规划方案批前公示



项目位于四川省泸县二中校园内，用地性质为教育机构用地，规划建设总用地面积139140.82平方米。凡与本建设项目规划设计方案有重大利害关系的公民、法人以及其他组织，应在公示之日起7个工作日内，向泸县自然资源和规划局反映。该方案为批前征求意见稿，最终以依法审定的方案为准。

公示地点：泸县人民政府官网（<https://www.luxian.gov.cn/>）；

公示时间：2025年2月5日至2025年2月12日；

联系地址：泸县玉蟾街道花园路94号；

联系电话：0830-8183530。



综合技术经济指标表

项目		数值	单位
规划用地面积:		139140.82	平方米
规划总建筑面积:		148936.01	平方米
其中	新建宿舍楼总建筑面积	6682.79	平方米
	已建建筑总建筑面积	142253.22	平方米
计入容积率面积:		146574.15	平方米
其中	新建宿舍楼计容面积	6682.79	平方米
	已建建筑总计容面积	139891.36	平方米
建筑占地面积:		35432.23	平方米
其中	新建宿舍楼占地面积	1107.52	平方米
	已建建筑总占地面积	34324.71	平方米
容积率:		1.05	
建筑密度:		25.5	%
绿地率:		30.2	%